

CAIET DE SARCINI

CAP. I DATE GENERALE MEMORIU DE PREZENTARE

Prezentul memoriu descrie într-o manieră sumară lucrările care se doresc a fi executate.

Unitatea Militară 01932 Braşov

OBIECTUL – REŢEA APĂ RECE INCINTĂ

Se execută lucrări de reabilitare a reţelei de alimentare cu apă rece din căminul existent, unde se află apometrul, în toată incinta unităţii. Totodată se montează 3 hidranţi exterior supraterani.

Actualmente, reţeaua exterioară de alimentare cu apă rece este realizată din ţeavă de fontă 3" montată îngropat.

Noua reţea de distribuţie a apei reci se va realiza din ţeavă de polietilenă - montată în şanţ, aşezată şi protejată cu strat de nisip.

Se vor monta hidranţi supraterani de incintă, iar racordurile la reţeaua de alimentare a acestora se vor executa îngropat.

1. U.M. 01932 BRAȘOV, jud. BRAȘOV

1.1. OBIECT – ALIMENTARE CU APĂ EXTERIOARĂ

- tăierea asfaltului manual al platouri și aleei;
- spargeri betoane cu mijloace manuale și mecanice pentru străpungeri în elemente de construcții;
- decapare îmbrăcăminte asfaltică la drumuri;
- săpătură mecanică de pământ la șanțuri;
- săpătură manuală de pământ pentru corecție la cota finală;
- umpluturi de pământ, balas, nisip;
- compactare umpluturi;
- strat balast pentru umplutură, compactat cu placa vibratoare;
- refacere asfalt la platouri și aleei;
- strat amorsă și refacere îmbrăcăminte asfaltică ;
- refacere pavaj, pe strat din nisip, din pișcoți din material recuperare;
- strat nisip la conducte (pat de pozare și cu rol de protecție);
- golirea instalației;
- tăieri cu flacăra oxiacetilenică la țevi din căminele existente;
- montare țevă din polipropilenă PEHD D = 90 mm, 50 mm, 40 mm, 32 mm, 25 mm pentru rețea apă;
- montare fittinguri la rețea apă: mufe, reducții, coturi, teuri;
- montare armături: robineți;
- montare hidranți exteriori supraterani;
- probe: de etanșitate - presiune;
- descărcare manuală a materialelor;
- transport materiale prin purtare directă.

CAP. II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

II. 1. LUCRĂRI DE DESFACERI, SPARGERI BETOANE, DEMONTĂRI, SĂPĂTURI MANUALE, ÎMPRĂȘTIERE PĂMÂNT, UMPLUTURI DE PĂMÂNT

1. Generalități

Prezentul caiet se referă la executarea lucrărilor de: desfaceri, spargeri de betoane, demontări, săpături manuale, mecanizate, împrăștiere pământ, umpluturi de pământ sau agregate.

2. Standarde și normative de referință

- NE 005/1997 – Normativ privind demolarea elementelor de construcții, postutilizarea ansamblurilor de construcții.
- OUG 195 -22.12.2005 - Legea mediului cu toate reglementările în vigoare
- C 56 - 85 Norme specifice conexe sau complementare de protecția muncii
- Norme specifice pentru sudarea-tăierea metalelor
- GE 009-97 - Ghid privind execuția decupărilor și perforărilor în elemente de beton armat
- GE 022-97 - Idem, demolarea construcțiilor din beton armat.
- GE 026 – 1997 - Ghid pentru execuția compactării
- Legea 307/2006 „privind apărarea împotriva incendiilor”
- Legea 319/2006 „a securității și sănătății în muncă”

3. Condiții climatice

- Se vor ține cont de condițiile climatice și de timp friguros înainte de începerea efectivă a desfacerilor, luând toate măsurile de protecție ce se impun la specificul lucrărilor.

4. Demolare, depozitare și manipulare

Constructorul are obligația asigurării condițiilor tehnico-materiale și organizatorice specifice unității prin întocmirea fișelor tehnologice pentru fiecare obiect în parte.

Aceste fișe trebuie să cuprindă elemente minimale cum ar fi :

- aplicarea tehnologiilor moderne de demontare fără deteriorarea celorlalte elemente de construcție;
- evitarea accidentelor tehnice și de muncă, protecția zonelor perimetrare, respectarea normelor privind apărarea împotriva incendiilor și a condițiilor ecologice etc.;

- efectuarea lucrărilor pregătitoare înainte de demolare și care se referă la scoaterea din funcțiune a obiectivelor, dezechiparea și înlăturarea oricăror surse posibile de accidente (scurgeri sau degajări de gaze sau alte lichide sau materiale, rețele electrice supra și subterane, echipamente fixate necorespunzător etc.) împreună cu beneficiarii acestora;
- stabilirea ordinii fazelor de lucrări prin gruparea acestora într-o succesiune logică, care să asigure desfășurarea îngrijită cu precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecărei operațiuni și descrierea amănunțită a lucrărilor;
- alegerea tehnologiilor adecvate funcției de specificul lucrărilor, natura materialelor și modul de asamblare, natura vecinătăților construcției și influența demolării, desfacerilor asupra acestora;
- toate materialele rezultate din desfaceri, demolări sau demontări vor fi predate beneficiarului dacă sunt inventariate, sau vor fi transportate în zonele de depozitare admise de autoritățile locale (groapa de gunoi).

Materialele recuperate vor fi depozitate în spații bine definite de către beneficiar pentru a putea fi preluate de către acesta.

5. Execuția lucrărilor

- Lucrările de demontare, demolare se vor executa în conformitate cu prevederile din normativele în vigoare.

6. Descrierea lucrărilor pentru:

- lucrări de spargeri betoane
- lucrări de săpături manuale și mecanice
- lucrări de umpluturi și compactări

6.1. Spargeri de betoane

Se stabilește locul de depozitare a materialelor rezultate din demolare.

Se începe desfacerea din locul cel mai îndepărtat de zona de evacuare pentru a putea transporta materialul rezultat.

Înainte de începerea lucrărilor de spargere a betonului de pe trase, se va elibera amplasamentul pe o rază suficient de mare pentru accesul mijloacelor de mică mecanizare și a manevrelor acestora. Se va stabili locul de depozitare a materialelor rezultate din spargeri.

6.2. Săpături manuale

Înainte de începerea lucrărilor de executare a săpăturilor va fi eliberat amplasamentul. Se vor trasa limitele săpăturilor. Pământul rezultat va fi depozitat în apropiere, dar să nu împiedice efectuarea celorlalte lucrări.

Încheierea procesului verbal de lucrări ascunse, a cotei săpăturii.

6.3. Săpături mecanice de pământ

Înainte de începerea lucrărilor de executare a săpăturilor va fi eliberat amplasamentul. Se vor trasa limitele săpăturilor. Pământul rezultat va fi depozitat în apropiere, dar să nu împiedice efectuarea celorlalte lucrări.

Încheierea procesului verbal de lucrări ascunse, a cotei săpăturii.

6.4. Împrăștierea pământului, efectuarea umpluturilor și compactarea umpluturilor:

După efectuarea lucrărilor pentru care a fost efectuată săpătura (traseu rețea apă, etc) se vor efectua umpluturile de pământ, se vor compacta, iar terenul va fi adus la forma inițială.

Pământul rezultat din săpătură va fi depozitat în loc stabilit prin organizarea de șantier, iar excesul se va evacua pentru a fi transportat.

Pentru depozitarea și controlul calității agregatelor de umplutură se vor respecta prescripțiile tehnice în vigoare, precum și normativul NE 012-99.

7. Abateri, toleranțe, verificări

Controlul execuției lucrărilor:

- Verificarea constă în examinarea proceselor verbale încheiate la terminarea fazei de lucrări = lucrări ascunse.

8. Verificări în vederea recepției

Verificarea la recepția preliminară a întregului obiect se va face de către comisia de recepție prin:

- examinarea existenței și conținutului proceselor verbale de verificare pe faze de lucrări;

- examinarea directă a lucrărilor, executată prin sondaj.

9. Măsurătoare și decontare

Se vor plăti lucrări real executate conform măsurătorilor și a listelor de cantități de lucrări.

II.2. LUCRĂRI DE REFACERE ALEI, PLATFORME, DRUMURI, TURNĂRI DE BETOANE DIN CIMENT ȘI ASFALT

1. Generalități

Acest caiet cuprinde specificații pentru execuția lucrărilor:

- de turnare beton simplu sau beton armat în elementele de construcții;
- turnare beton simplu de refacere: alei, platforme și drumuri;
- de refacere îmbrăcăminte asfaltică pe strat amorsă;
- transport auto materiale.

2. Standarde de referință

- NE 012 – 99 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- SR EN 197-1:02/A3:2007 - Ciment. Partea 1: Compoziție, specificații și criteriile de conformitate ale cimenturilor uzate.
- STAS 790 – 94 - Apă pentru betoane;
- SR EN 934 – 5:2008, 4:2009, 3:2010 - Aditivi pentru beton, mortar și pastă. Partea 2: Aditivi pentru beton. Definiții, condiții, conformitate, marcare și etichetare.
- SR EN 12620/2003 + A1:2008 - Agregate pentru beton;
- SR EN 1917:2003 - Cămine de vizitare și cămine de record din beton simplu, beton slab armat și beton armat
- C 56-8 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- SR EN 1338:2004/AC:2006**) - Pavele de beton. Condiții și metode de încercări
- SR EN 1339:2004/AC:2006**) - Dale de beton. Condiții și metode de încercări
- SR EN 1340:2004**) - Elemente de borduri de beton. Condiții și metode de încercări
- SR EN 1340:2004/AC:2006**) - Elemente de borduri de beton. Condiții și metode de încercări
- SR EN 1917:2003**) - Cămine de vizitare și cămine de racord sau de inspectie de beton simplu, beton slab armat și beton armat
- SR EN 1917:2003/AC:2008**) - Cămine de vizitare și cămine de racord din beton simplu, beton slab armat și beton armat
- SR EN 13101:2003**) - Trepte pentru cămine de vizitare. Cerințe, marcare, încercări și evaluarea conformității
- SR EN 13108-2:2006/AC:2008 - Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale . Partea 2: Betoane asfaltice pentru straturi foarte subțiri
- Legea 307/2006 „privind apărarea împotriva incendiilor”.
- Legea 319/2006 „a securității și sănătății în muncă”.

3. Materiale

- ciment, agregate pentru betoane, apă , armături;
- beton gata preparat, din stații centralizare;
- asfalt.

4. Transport și depozitare

Cimentul se depozitează în vrac sau ambalat în saci de hârtie, însoțit de certificat de calitate.

Depozitarea cimentului se va face numai după constatarea existenței certificatului de calitate sau de garanție. Ori de câte ori e posibil, depozitarea cimenturilor primite direct de la producător se va face după verificarea la laborator a caracteristicilor fizice.

5. Executarea lucrărilor se va face în conformitate cu normativele tehnice în vigoare

4.1 - Execuția lucrărilor de refacere a platformelor, aleilor sau drumurilor din beton

4.2 - Execuția lucrărilor de refacere îmbrăcăminte asfaltică pe strat amorsă

6. Verificări în vederea recepției

6.1. Verificări efectuate pe parcursul executării lucrării

Toate materialele, care intră în componența unei structuri din beton simplu sau armat, nu pot fi introduse în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate care să confirme fără dubiu că sunt corespunzătoare normativelor în vigoare;
- s-a efectuat la locul de punere în operă încercările prevăzute în prescripțiile tehnice respective și cu frecvența prescrisă.

Betonul preparat la stații sau centrale de beton chiar situate în incinta șantierului, poate fi introdus în lucrare numai dacă este însoțit de fișa de transport, din datele căreia să rezulte că betonul este corespunzător calității prescrise în prescripțiile tehnice.

Înainte de punerea în operă a betonului e necesar a se efectua verificările prescrise (încercări pe beton proaspăt, confecționare de epruvete).

Betonarea nu se va începe decât numai după ce se va fi verificat existența proceselor verbale de lucrări ascunse.

6.2. Verificări și încercări dacă se impun după efectuarea lucrărilor

- Verificările scriptice constau în următoarele:
 - existența tuturor proceselor verbale de lucrări ascunse și a buletinelor de încercare prescrise, precum și a altor prescripții sau condiții tehnice impuse și cerute în dispozițiile de șantier date de beneficiar;
 - conținutul și rezultatele înscrise în documentele respective;
 - actele încheiate cu ocazia executării de lucrări de remedieri, pentru a se stabili dacă acestea au fost executate în toate cazurile când au fost necesare, precum și dacă sunt de calitate corespunzătoare.
- Verificările directe constau în:
 - examinarea vizuală, bucată cu bucată a elementelor structurale, cu luarea în considerare a tuturor defectelor și abaterilor indicate la cap „Abateri admisibile”;
 - efectuarea de încercări se vor efectua în caz de dubiu a clasei betonului prin încercări suplimentare (încercări cu sclerometrul, încercări prin metoda combinată (sclerometru și ultrasunete) pentru rezistența betonului, extrageri de carote, pentru determinarea rezistenței betonului, încercări prin ultrasunete pentru determinarea defectelor interne ale betonului, încercări cu pachometrul pentru determinarea existenței și poziției anumitor armături).
 - orice alte încercări pentru formarea convingerii comisiei asupra calității structurii realizate.

6.3. Verificări efectuate pentru recepția obiectivului

Conducătorul tehnic al lucrării, în colaborare cu beneficiarul este obligat a pregăti și preda, într-o formă organizată (și însoțită de borderou):

- toate documentele încheiate pe parcursul executării lucrărilor, inclusiv buletinele de încercare, dispozițiile de șantier,
 - procesele verbale de remediere sau consolidare, actele de control sau expertize, etc.
 - interpretarea rezultatelor încercărilor;
 - scurtă precizare sintetică cu concluzii, privind calitatea lucrărilor executate.

Comisia de recepție preliminară a obiectului prin membri săi de specialitate procedează la verificări, completate cu prezentarea de concluzii, indicate mai sus și tratând întregul obiect.

Se menționează: comisia de recepție trebuie să verifice în primul rând existența documentelor de verificare și încercare pentru întregul obiect, efectuate cu frecvența indicată de prescripțiile tehnice

în vigoare; în lipsa acestora sau a unei părți a acestora, recepția nu se poate face decât pe baza unor noi încercări sau expertizări, ale căror concluzii să poată înlocui documentele lipsă.

7. Măsurătoare și decontare

Lucrările aferente punerii în operă a betonului se vor măsura și deconta conform cantităților real executate.

II. 3. LUCRĂRI DE REFACERE A REȚELEI DE APĂ DIN ȚEAVĂ DIN POLIETILENĂ

1. Generalități

Prezentul capitol cuprinde specificațiile tehnice privind executarea instalațiilor de înlocuire a rețelei exterioare de apă rece utilizând conducte polietilenă de înaltă densitate PEHD.

2. Standarde

- I 22-99 - normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților
- NP 003- 96 - normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico- sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă
- SR EN 10311:2005- Asamblări pentru racordare a țevelor de oțel și racorduri pentru transportul lichidelor apoase, inclusive apei potabile
- Legea 307/2006 - Legea „privind apărarea împotriva incendiilor”.
- Legea 319/2006 – Lege „a securității și sănătății în muncă”.

În cazul în care sunt folosite alte standarde decât cele menționate în specificația tehnică, standardele oferite vor garanta o calitate echivalentă sau mai bună.

3. Mostre, teste, verificări

- Materialele care se pun în operă vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor de fabricație specificate.
- Verificarea materialelor aduse pe șantier se efectuează de către conducătorul tehnic al lucrării și se referă la dimensiunile și calitatea materialelor prevăzute.
- Materialele nu vor fi puse în lucru, dacă nu sunt însoțite de certificatele de calitate.
- Verificarea pe parcurs a calității lucrărilor se va face de către conducătorul tehnic al lucrării pe tot timpul execuției.
- Verificarea pe faze a calității lucrărilor se efectuează conform instrucțiunilor în vigoare și se referă la corespondența cu tipurile și dimensiunile stabilite, la condițiile de calitate și încadrarea în abaterile admisibile stabilite pentru fiecare în parte.

4. Materiale și produse

4.1. Materiale de bază

Materiale:

- țeavă de serviciu din polietilenă;
- fittinguri și armături;

4.2. Materiale auxiliare

- borduri din beton recuperati
- strat agregate pentru umplutură: balast, nisip
- strat hidroizolant carton bitumat peste plăcile canalului termic;

5. Livrare, manipulare, transport și depozitare

Livrarea, transportul, manipularea și depozitarea materialelor se va face conform prevederilor din standardele și normativele în vigoare.

Produsele vor fi însoțite de agrementul tehnic și / sau aviz tehnic și certificatele de calitate a produselor livrate.

6. Executarea lucrărilor

- tăiere conducte din cămine de vizitare de la instalația veche
- demontarea robinetilor, fittingurilor de pe traseul conductelor din cămine
- terasamente: săpătură, împrăștiere, umplutură, compactare pământ

- montare conducte din țeavă polietilenă PEHD;

- montare fittinguri (mufe, reducții);
- efectuarea probelor la presiune în instalația de apă rece;

6.1. *Generalități privind montarea conductelor* execuția, montarea și repararea rețelelor de apă și a conductelor se execută numai de agenți economici autorizați, în conformitate cu:

- normativele în vigoare privind tehnologia de execuție
- procedeele tehnice aferente produsului,

Înainte de începerea montajului, **se vor prezenta** documente care atestă calitatea produselor asigurate (**declarații de performanță** – conform regulamentului UE nr. 305/2011, certificate de garanție) pentru următoarele materiale: **țevă P.E.H.D., hidrant de incendiu suprateran DN 80.**

6.2. *Pozarea conductelor în canal șanțuri:*

- montarea conductelor în șanț se va executa cu respectarea traseului prevăzut, a dimensiunilor conductelor

ce urmează a fi montate, precum și cerințele minime referitoare la executarea lucrărilor de săpături și decopertare;

- adâncimea de pozare a conductelor va fi în corelare cu traseul stabilit
- nu se trece la pozarea în canal a conductelor până când nu au fost executate lucrările de curățare și eventualele remedieri ale canalului (betoane sau suportți metalici);

6.3. *Finalizarea lucrărilor:*

- terenul unde au fost efectuate lucrările de montare a traseului pentru rețeaua de apă, se va aduce la forma inițială

- protecția hidrofugă a plăcilor peste canalul termic cu carton bitumat un strat;
- refacerea stratului de umplutură;
- refacerea pavajelor, a trotuarelor, a aleilor și a drumurilor (dacă este cazul).

7. Verificarea în vederea recepției

Verificarea în vederea recepției a întregului obiectiv se face de comisia de recepție prin:

- examinarea existenței și conținutului tuturor documentelor privind verificarea pe faze de lucrări;

- existența documentelor care atestă calitatea produselor asigurate (**declarații de performanță** – conform regulamentului UE nr. 305/2011, certificate de garanție), a certificatelor de calitate și / sau avizului tehnic al produselor;

- verificarea lucrărilor auxiliare cantitativ și calitativ, privind forma inițială a traseelor conductelor.

8. Măsurătoare și decontare

Lucrările vor fi decontate în funcție de cantitățile real executate și acceptate.

CAP. III. PARTICULARITĂȚI PENTRU ÎNTOCMIREA OFERTELOR

La întocmirea ofertelor se vor lua în considerare următoarele elemente, astfel:

PCT. A.

Pentru identificarea pe teren a tipurilor de lucrări care urmează a se executa, ofertanții vor trimite o solicitare scrisă către unitatea contractantă în vederea vizitării amplasamentului locației. Solicitarea va cuprinde:

- numele, prenumele și datele de identificare ale persoanelor care urmează să viziteze amplasamentul respectiv;
- data și ora pentru care se solicită vizitarea.

PCT. B.

La toate pozițiile de articole care suferă modificări la rețete iar societatea ofertantă modifică consumurile de manoperă și material din articolele de lucrări, **se vor prezenta obligatoriu analize de preț** pentru fiecare articol modificat.

PCT. C.

Data estimată pentru predarea amplasamentului este: maxim 5 zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție a executantului.

PCT. D

Termenul de finalizare a contractului de achiziție publică de la primirea ordinului de începere a lucrărilor:

- 30 zile.

ANTEMĂSURĂTOARE

pentru lucrările de reparații curente estimate a se executa în anul 2015 în ANTEPRIZĂ
CATEGORIA DE LUCRĂRI – CONSTRUCȚII

Nr.crt.	Simbol	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - Lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - Lei
1	RPCK01B1	Strat suport pentru pardoseli, executate din...mortar ciment m 100-T, de 3cm grosime, cu fața drișcuită fin	mp.	36,68		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
2	RPCJ18A#	Finisaj ...cu glet,pe tencuieli interioare drisc,3 mm gros. ,cu pasta ipsos,la pereti si stalpi	mp.	3.324,07		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
3	RPCJ18B#	Finisaj ...cu glet,pe tencuieli interioare drisc,3 mm gros. ,cu pasta ipsos,la tavane	mp.	227,00		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
4	CQ13A+	Placare perete existen cu placi de gips-carton...cu structura metalica independenta într-un strat	mp.	8,93		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
5	RPCJ35B#	Desfacerea ...tencuielilor speciale interioare/exteroare,in praf piatra,mozaic,etc	mp.	3.306,48		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
6	RPCK12E#	Pardoseli: ...Reparare pard materiale plast pe str sup exist(curat,rep),cu covor lignolit,lip prenadez,s>16mp	mp.	581,67		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
7	RPCK36A1	Ceruire si lustruire...pardoseli din mozaic turnat pe loc sau din plăci mozaicate	mp.	214,38		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			

Nr.crt.	Simbol	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - Lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - Lei
			Transport:			
8	RPCK21B#	Ceruire si lustruire...plinte si scafe mozaic turnat pe loc sau placi mozaicate, s > 16 mp	m.	323,78		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
9	RPCR08B#	Vopsit int/ext,cu vopsea acetat polivinil (zugr lavabile),2 str,exec...manual,pe glet ipsos exist	mp.	3.306,48		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
10	RPCK01A#	Reparare strat...suport pardos,cu beton c 5/4(b75)adaos 20kg cim/mc beton cu fata zgariata (ref partial) me	mp.	606,48		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
11	RPCN15A1	Repararea si recondiționarea glafurilor și profilelor...mozaicate	m.	979,30		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
12	RPCM16A#	Reparare placaj faianta,supr...plan,sect sim,pereti,stalpi,grinzi,incl glaf,fix adez,s>10 mp,sup exist	mp.	436,37		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
13	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice	mp.	427,98		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
14	RPCM18A#	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,int, fix adez,rost cu chit	mp.	73,50		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
15	RPCO22A#	Montare usi interioare gata conf,din lemn, simple,pe...toc,inclusiv montare toc	mp.	170,66		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			

Nr.crt.	Simbol	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - Lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - Lei
16	RPCO56A#	Demontarea ...tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp.	170,66		
			Material:			
			Manoperă:			
			Utilaj:			
			Transport:			
total manopera			Ore			
total greutate materiale			tone			
	Procent	Material	Manopera	Utilaj	Transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Sănătate	5,2					
CAS	15,8					
Șomaj	0,5					
Fond de risc	1,36					
Camera de muncă	0					
Total cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte	7,00					
Profit	4,00					
TOTAL GENERAL fără T.V.A.						
T.V.A.						
TOTAL GENERAL						

M O D E L

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

1. Părțile contractului

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

Ministerul Apărării Naționale prin U.M. 01932 Brașov cu sediul în mun. Brașov, str. MIHAI VITEAZUL nr. 160 BRAȘOV jud. BRAȘOV, telefon/fax 0268/423421, cod fiscal 4443256, cont trezorerie RO18TREZ23F650601200200X reprezentată prin gl.fl.aer. Vasile **BUCINSCHI**, comandant, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

și

_____, cu sediul _____, str. _____, nr. _____, telefon/fax _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont (trezorerie) _____, reprezentată prin _____, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare și la timp a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i. **conflict de interese**: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. **despăgubire**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.

k. **termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoareii zile lucrătoare.

l. **garanția de bună execuție:** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

m. **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

n. **perioadă de notificare a defecțiunilor:** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de reparații la construcții și instalații “_____” pentru U.M. 0932 Brașov în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de reparații la construcții și instalații pentru U.M. 0932 Brașov.

4.3. - Prețul ofertat pentru îndeplinirea contractului, calculat pe baza prețurilor unitare la material, manoperă, utilaj din propunerea financiară a executantului, cu luarea în considerare a cantităților de lucrări estimate de achizitor prin caietul de sarcini a achiziției, este de _____ lei, fără T.V.A., respectiv _____ lei cu T.V.A. 20% .

4.4. - **Prețul final al contractului** ce urmează a fi plătit executantului **va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de lucrări/materiale efectiv utilizate (după măsurători), înmulțite cu prețurile fixe unitare la material, manoperă, utilaj, de pe structura de deviz din oferta financiară a executantului, anexă la prezentul contract.** Variația prețului contractului nu poate depăși procentul de diverse și neprevăzute. Variațiile marginale pozitive sau negative ale cantităților de lucrări efectiv realizate, față de cantitățile de lucrări estimate trebuie să fie cele determinate de realitatea din teren și de specificul lucrărilor (lucrări de reparații curente) și să se încadreze în limita procentului de 10 % (atât suplimentările, cât și diminuările), fără a fi posibilă modificarea soluției tehnice din caietul de sarcini (nu se acceptă modificarea categoriilor de lucrări ci numai variații cantitative ale categoriilor de lucrări din oferta inițială, în limita procentului convenit).

5. Durata contractului

5.1 – Durata de execuție a lucrării care face obiectul prezentului contract este de _____ zile începând de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor .

5.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție a achizitorului.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea efectivă a lucrărilor cuprinse în contract începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta tehnică și financiară a executantului nr _____;

- caietul de sarcini nr. _____;
- garanția de bună execuție;
- procesul verbal de predare – primire amplasament;
- ordinul de începere a lucrărilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea de reparații la instalații pentru U.M. 01932 Brașov, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Lucrările contractate presupun reabilitarea rețelei de alimentare cu apă rece în toată incinta unității prin înlocuirea țevelor zincate cu țevi PEHD (polietilenă înaltă densitate), montare hidranți exteriori supraterani, montare cișmele exterioare, lucrări de construcții aferente celor de instalații: săpături, umpluturi, desfacere și refacere pavaj din pișcoți de beton, desfacere și refacere platformă beton, trotuare, borduri, reparare cămine existente, executare cămine de vizitare noi. Lista completă a lucrărilor se regăsește în caietul de sarcini al achiziției, considerat document al contractului.

9.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - Executantul are obligația de a prezenta la cererea achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

- (2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.10. - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru orice vicii și neconformități ivite într-un interval de _____ luni de la recepția la terminarea lucrării.

9.13. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrării de de reparații la construcții și instalații pentru U.M. 01932 Brașov.

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrărilor.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul, conform art. 1536 cod civil, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare (rata dobânzii de referință a B.N.R. + 8 puncte procentuale). Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea contractului neonorat, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante, pe fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru execuție, fără ca achizitorul să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate la termenul stabilit. Verificarea îndeplinirii în termen a obligațiilor se face de către reprezentantul autorizat al achizitorului care supraveghează desfășurarea lucrărilor. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reține din garanția de bună execuție, din valoarea facturilor emise de acesta pentru lucrările executate sau din orice sume convenite executantului, aflate la dispoziția achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată în termen de cel mult 30 de zile de la data confirmării primirii acesteia.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează la termen facturile susținute de listele de cantități de lucrări executate, verificate și aprobate de reprezentanții autorizați ai achizitorului (facturi pentru lucrări recepționate fără obiecții), atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare (rata dobânzii de referință a B.N.R. + 8 puncte procentuale), conform art. 1535 cod civil. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Este considerată nerespectare culpabilă a obligațiilor din partea executantului depășirea termenelor convenite, cu excepția situației în care executantul este îndreptățit să invoce o cauză de depășire a termenelor de execuție conform prevederilor art. 14.1; sancțiunea rezilierii de plin drept pentru întârzieri în execuție se aplică conform prevederilor art. 13.2 alin. 3.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A. trecut la art. 4.3 (5% pentru I.M.M.) adică _____ lei, pentru perioada de _____ luni (*perioada convenită pentru execuția lucrărilor la care se adaugă perioada de garantare a lucrărilor executate*), în cel mult cinci zile de la semnarea contractului și, oricum, înainte de începerea execuției efective a lucrărilor.

12.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

- (2) În cazul în care se vor întocmi mai multe procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/finală, pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, garanția de bună execuție se va elibera în tranșe corespunzătoare fiecărei valori a lucrărilor recepționate.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

- (2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu termenul/termenele stabilite, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data solicitată. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligația de executare a lucrărilor conform termenului/termenelor stabilite, achizitorul este îndreptățit ca printr-o notificare scrisă să-i fixeze executantului un termen de cel mult 5 zile până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen îi va rezilia de drept contractul, fără intervenția instanței și fără altă formalitate prealabilă.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

- (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

- (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

- (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitatea corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat/finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

- (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de _____ luni de la recepția lucrării atribuite.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție și/ sau reținute din orice sume convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la admiterea recepției la terminarea lucrărilor/acceptarea situațiilor de plată parțiale, dacă data facturii este anterioară datei recepției, respectiv în termen de 30 de zile de la emiterea facturii dacă data facturii este ulterioară datei recepției; plata se face pe baza facturii susținute de lista cantităților de lucrări real executate, verificată și aprobată de reprezentanții autorizați ai achizitorului.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul nu acordă avans executantului.

17.4 - (1) Plățile parțiale se fac, de regulă, la intervale lunare (sfârșit de lună calendaristică), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

- (2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de cel mult 5 zile de la primirea acestora.

- (3) În cazul în care se efectuează plăți parțiale, acestea nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 – Prețul final al contractului ce urmează a fi plătit executantului va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de lucrări/materiale efectiv utilizate (după măsurători), în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și ale ofertei tehnice anexate. Prețul final se calculează ca produs între prețurile fixe unitare la material, manoperă, utilaj, de pe structura de deviz din oferta financiară a executantului și cantitățile exacte pe articole de lucrări rezultate la măsurători. Modificarea prețului oferat pentru executarea contractului prevăzut la art. 4.3 (preț determinat pe baza prețurilor unitare oferate de executant aplicate cantităților de lucrări estimate de achizitor ca fiind necesare pentru finalizarea contractului trecute în caietul de sarcini al achiziției), rezultată din diferențe normale în plus sau în minus între cantitățile estimate de lucrări și cele care reies la măsurătorile finale nu reprezintă o modificare a contractului inițial și nu necesită încheierea unui act adițional în măsura în care nu sunt substanțiale. Modificarea nu este considerată substanțială dacă în urma exprimării în lei valoarea modificării nu depășește 10 % din valoarea cu T.V.A. trecută la art. 4.3, cu condiția ca respectiva modificare să fie strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, în directă corelare cu obiectul acestuia, nefiind schimbate categoriile de lucrări prevăzute inițial.

18.2 – Prețurile unitare pe articol de deviz la material, manoperă, utilaj din oferta financiară a executantului sunt ferme și nu pot fi modificate pe toată perioada de derulare a contractului, cu mențiunea că se decontează cantitățile de lucrări real executate.

19. Asigurări

19.1 - Obligația de a asigura utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul muncitor și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările revine executantului; asigurarea va privi și eventualele daune sau prejudicii aduse terțelor persoane fizice sau juridice ca urmare a executării lucrărilor.

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.3 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare, unul pentru executant și unul pentru unitatea achizitoare, ambele cu valoare de original și aceeași forță juridică, cu valabilitate până la data expirării perioadei de garanție acordate lucrărilor.

Achizitor,

Executant,